



Florida Ferienhäuser Vermietung

Georgenstraße 2
D-97483 Eltmann-Lembach

Tel.: 0049-9522-9220-0
Fax: 0049-9522-9220-88
www.klarmann.de
willibald.klarmann@klarmann.de



MIET- ANGEBOT - Vertrag - Villa-PALOMA

NAME:
STRASSE:
WOHNORT:
LAND:
TELNR:
HANDYNR:
E-MAIL:

1814 SW 48th Terrace, Cape Coral, FL 33914

Tel. im Haus (239) 257-1021

Hausverwaltung: Florida Homes

E.- Mail: info@floridahomes-capecoral.com Tel. (001) 239-540-1000

Reisedaten:

Von:

Anreise ab 16:00 Uhr

Bis:

Abreise vor 10:00 Uhr

Gäste:

ERWACHSENE:

KINDER:

HAUSTIERE: **Nein**

Geschätzte Ankunftszeit am Haus: **X** _____ (ab 16:00)

Miete	5.250,00 \$	4 Wochen (30 Tage) 5.250,00 \$/ 175,00 \$/Tag
Endreinigung	200,00 \$	
11,5 % Steuern	603,75 \$	(MwSt. 6,5% + 5% KurTax)
Sicherheitskaution	500,00 \$	(wird mit Strom ca. 30 \$ /Woche verrechnet)
gesamt	<u>6.553,75 \$</u>	

Anzahlung (25% der Miete) 1.312,50 \$

Per Überweisung Raiffeisenbank Eltmann
IBAN DE35793631510008984743

Bei Ankunft 5.241,25 \$

Unterschrift: **X** _____

Datum: **X** _____



Restsumme (fällig bei Ankunft): Bitte zahlen Sie bei der Hausverwaltung beim Check-in entweder in bar oder mit Scheck, ausgestellt auf **Willibald Klarmann**.

Stromkosten: Der Zähler wird bei An- und Abreise abgelesen. Bitte zahlen Sie beim Check-out \$0.18 pro verbrauchter kWh an den Hausverwalter. Der Verbrauch liegt ca. bei 30,- US \$ pro Woche, größter Verbraucher ist Wärmepumpe für das Poolwasser, je wärmer desto größer der Verbrauch, aber immer noch viel billiger als in Deutschland.

Sicherheitskaution: Die Kautions wird durch den Hausverwalter bei Abreise komplett zurückerstattet, sofern sie nicht zur Bezahlung von Schäden am Haus, Stromkosten verwendet wird.

Stornierung: Wenn Sie die Buchung stornieren, verfällt die 25 %-ige Anzahlung. Die Steuern werden Ihnen jedoch innerhalb von ca. sechs Wochen nach der Stornierung erstattet.

Verfügbarkeit: Sollte das Mietobjekt aus irgendwelchen Gründen nicht verfügbar sein, wird Ihnen ein vergleichbares Objekt zur Verfügung gestellt. Wenn Sie sich gegen dieses Objekt entscheiden, wird dieser Vertrag storniert und Sie erhalten die komplette Anzahlung zurück.

Haftung: Die Benutzung des Hauses und Pools erfolgt auf eigene Gefahr. Der Eigentümer und Cape Coral Vacation Rentals, Inc. übernehmen keine Haftung.

ANREISE: Der Haustür Code wird Ihnen vor Anreise mitgeteilt.

Der Code ist _____. Bitte rufen Sie nach Ihrer Ankunft die Hausverwaltung an, um den Termin zur Einweisung und Bezahlung zu vereinbaren.

Birgit und Henning Holzschuh

Genießen Sie Ihren Urlaub im schönen Cape Coral!

<p>X _____ Unterschrift</p>	<p>X _____ Datum</p>
--	---------------------------------

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf unserer Webseite www.klarmann.de.